

# Ankaufsprofil Wohnimmobilien



Die Hildes HEiM Immobiliengruppe sucht fortlaufend Wohnimmobilien in Niedersachsen, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

**Investitionsstandorte:** Nord- & Westdeutschland

---

## Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
  - Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Mieten)
  - Wohnungsportfolien
  - Nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklungen
  - Keine Gewerbeimmobilien; keine Betreiberimmobilien
  - Kein Teileigentum
  - Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht
  - Erbbaurechte erwünscht
- 

## Investitionsvolumen:

Ab 500.000 € bis zu 30 Mio. € pro Objekt bzw. Portfolio

---

## Objektzustand:

- Objekte in guten Zustand
  - Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
  - Objekte mit Instandhaltungsstau; keine Generalsanierung
  - Objekte mit Leerstand
  - Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)
- 

## Lage:

- Einfache bis sehr gute Lage
  - Keine sozialen Brennpunkte
- 

## Transaktionsstruktur:

- Direktankauf (Asset Deal)
  - Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)
- 

## Ihr Ansprechpartner:

Hildes HEiM Immobilien- und Finanzgruppe  
Hannoversche Str. 27  
31134 Hildesheim

Ugur Ilhan  
ankauf@hausverwaltung-in-hildesheim.de  
05121-999 08 30 / 0176-31609850

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb weniger Tage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist auf Grund kurzer Entscheidungswege möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung eine ortsübliche Courtage zu zahlen. (Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich zu Informationszwecken.)